

Autoridades de Marina que no ejercen jurisdicción; los Comandantes de buques; Jefes de Cuerpo ó de establecimientos pertenecientes á la Marina; todo Oficial que mande fuerzas destacadas y todo marino que tenga autoridad ó mando independiente, deberán prevenir la formación de causas por delitos de la competencia de la jurisdicción de Marina que se cometan en el buque, circunscripción ó fuerzas de su respectiva autoridad ó mando.

(Continuará.)

ADMINISTRACION CENTRAL

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE LA ISLA DE PUERTO-RICO BIENES DEL ESTADO

El Ilmo. Sr. Intendente de acuerdo con este Centro ha tenido á bien disponer se lleve á efecto el día 28 del corriente la subasta de arriendo del solar número 12 de la Marina situado al Oeste de la calle del Presidio, el cual hace esquina á dicha calle y á la de Isabel 2ª con una superficie de 44, 98 metros. Dicha subasta se celebrará en esta Capital en el Palacio de la Intendencia el expresado día á las diez de su mañana y se efectuará el acto con sujeción al siguiente

Pliego de condiciones

- 1ª Se fija como término del arrendamiento el período de 4 años á partir de la fecha de adjudicación.
- 2ª El rematista abonará á la Hacienda por años adelantados el canon anual de cuatro pesos.
- 3ª Es condición indispensable para poder presentarse á la licitación consignar en la Tesorería Central el importe de un año adelantado, de cuyo ingreso se obtendrá carta de pago, la cual ha de unirse á la solicitud de arriendo cuyo modelo se inserta á continuación. Al licitador que no obtenga la buena pró se le devolverá este depósito en el acto de la subasta.
- 4ª El canon debe satisfacerse por años adelantados y precisamente el día mismo en que cumpla año si pagó el primero; caso de no verificarlo así, la Hacienda se reserva todos sus derechos quedando anulado el arriendo ó incautándose la Administración de las fincas que allí se construyan.
- 5ª Si á la Hacienda por cualquier circunstancia le conviniera rescindir el contrato de arriendo lo avisará al arrendatario con un mes de anticipación por conducto de la Administración Local, bastando éste simple aviso para que se proceda al desalojo inmediato del solar arrendado.
- 6ª Cumplido el plazo porque se efectúa el contrato de arriendo podrá éste prorrogarse por un plazo igual, si al rematante le conviniera continuar y la Hacienda lo considere conveniente pero subsistiendo en todo caso la condición indispensable del desalojo inmediato con aviso de un mes de anticipación.
- 7ª La subasta se celebrará con arreglo á las Leyes generales de subasta de la Provincia y dando principio á las 10 de la mañana del indicado día, admitiéndose proposiciones en pliego cerrado hasta las 10½ á cuya hora se procederá á la apertura de las presentadas.
- 8ª Si resultando dos ó más proposiciones iguales se abrirá una puja oral que durará solo cinco minutos.
- 9ª El que obtenga la buena pró habrá de presentar á la Hacienda persona que garantice el pago del arriendo.
- 10ª El rematante no podrá ceder ni traspasar su derecho sino con autorización de la Hacienda.
- 11ª Todos los gastos del remate, escrituras, etc., serán de cuenta del rematante.
- 12ª El rematista que obtuviere la buena pró hará entrega del primer año en un plazo de ocho días siguientes al de la notificación. De no perderá el importe del depósito consignado para hacer proposiciones.

Puerto Rico, 8 de Febrero de 1895.—El Administrador Central, P. S., A. de Ciria.

Modelo de proposiciones

Don N.... N...., vecino de...., según cédula personal ofrece tomar á su cargo el solar número 12 del barrio de la Marina por el término de 4 años por el canon anual de \$.... los que garantiza Don, aceptando uno y otro las condiciones de este pliego al que se somete en todas sus partes".

[347] [Fecha y firma.] 3—2

Cuerpo de Comunicaciones de Puerto-Rico

ADMINISTRACION GENERAL.

NEGOCIADO 4º — HABILITACIÓN. — ANUNCIO.

Dispuesto por el Excmo. Sr. Gobernador General el pago de las indemnizaciones reglamentarias por extravío de cuarenta y ocho certificados el día 14 de Diciembre de 1893, esta Administración General ha acordado abrir el referido pago á impositores de los pliegos que han presentado sus respectivas reclamaciones en la forma y términos señalados en el anuncio inserto en la GACETA OFICIAL número 74 del 21 de

Junio próximo pasado y que figuran en la relación número 1 que se publica á continuación; advirtiéndose que los interesados deberán identificar su personalidad ante la Habilitación del Cuerpo para poder percibir las indemnizaciones que le correspondan, y que el pago estará abierto por espacio de tres meses contados desde la primera publicación de este anuncio, los días laborables de ocho á once de la mañana y de una á cuatro tarde.

RELACION NÚMERO 1º

Núm. de pliegos.	Nombres	Indemnizaciones que les corresponde.
		Pesos
Uno....	Don Pablo Hernandez....	10
Uno....	Doña Rosa Storer.....	10
Uno....	Don Luis Porrata y Doria....	10
Total.....		30

Lo que se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento y á los efectos consiguientes. Puerto-Rico, 9 de Febrero de 1895.—El Administrador General, Domingo Ayuso. [366] 3—1

Audiencia Territorial de Puerto-Rico.

SECRETARIA DE GOBIERNO

En este día ha tomado posesión el Sr. Don Andrés Avelino del Rosario de la plaza de Magistrado de esta Audiencia para que fué nombrado por Real Decreto de 12 de Agosto último.

Lo que por disposición del Excmo. ó Ilmo. Sr. Presidente se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Febrero 9 de 1895.—El Secretario de Gobierno, José Mª Velez. [367]

Tribunal local de lo Contencioso-administrativo

DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

SECRETARIA.

Promovido recurso contencioso-administrativo por la Compañía de Ferrocarriles de esta Isla contra resolución del Gobierno General sobre indemnización á Don Guillermo Cerdá por expropiación de terrenos; este Tribunal ha acordado en cumplimiento de lo que preceptúa el segundo apartado del artículo 38 de la Ley de procedimiento, que se publique en la GACETA OFICIAL el anuncio de haberse interpuesto dicho recurso, para conocimiento de los que tengan interés directo en el negocio y quieran coadyuvar en él á la Administración.

Puerto-Rico, Febrero 8 de 1895.—El Secretario interino, Pedro de Aldrey. [368]

Administración local de Rentas y Aduana

DE MAYAGÜEZ.

En el expediente que se instruye en esta Administración Local por el desfalco de 7776 pesos 62 centavos que resultó contra Don Alonso Hernandez, Receptor que fué de Caguas, se ha acordado la venta en pública subasta de unos terrenos sitos en la jurisdicción de Rio-piedras, barrio de Honduras, el día nueve de Marzo próximo venidero á las diez de la mañana, teniendo efecto dicho acto en esta Administración y en la Alcaldía de Rio-piedras.

Los referidos terrenos miden una superficie de cuarenta y cuatro hectáreas, diez y siete áreas y diez y seis centiáreas, equivalentes á ciento doce cuerdas mil novecientas veinte y una varas cuadradas, que lindan por el Norte con terrenos de Don Frutos Caloca y Juana Rivera, al Sur con los de Don Anastasio Vargas, Julia Zoyas, antes María Reyes, Prudencio de la Cruz y sucesión de Luis Vergue, al Este terrenos de Don Ignacio Llompert, Valentín Radón, sucesión de Juan Hernalz y Prudencio de la Cruz, antes José de la Cruz y terrenos de María de la O. Andino y al Oeste terrenos de Don Anastasio Vargas, que en la actualidad los posee Laureano Rosario.

Los citados terrenos han sido tasados por el Sr. Oficial facultativo de Montes, dándoles el valor de 465 pesos 13 centavos, tipo á que han de sujetarse los licitadores, así como al siguiente

Pliego de condiciones

- 1ª Se fija para el remate de las enumeradas cuerdas de terreno el que se les ha dado por tasación en moneda oficial, no admitiéndose postura que no la cubra.
- 2ª Las proposiciones se harán en pliego cerrado, acompañando carta de pago, que acredite haber depositado en la Tesorería Central ó en esta Administración Local la suma de 46 pesos 51 centavos, sin cuyo requi-

sito serán nulos y de ningún valor los pliegos que se presenten.

3ª En el sobre de cada pliego se expresará el objeto de la proposición y el nombre del licitador, estampando su rúbrica, según el modelo, que se insertará á continuación.

4ª Una vez depositados los pliegos, no podrán retirarse bajo pretexto alguno, hasta que no se haya verificado el escrutinio.

5ª Las proposiciones se sujetarán en su forma al modelo que se pondrá al final y los pliegos deberán presentarse en la mesa de la Presidencia, dentro de los quince minutos siguientes á la hora señalada para el remate.

6ª Si dos ó mas proposiciones admisibles resultaren iguales se procederá á una licitación verbal por espacio de diez minutos entre los individuos á quienes corresponda, y transcurrido dicho término, dará por finalizado el acto, anunciándolo así por tres veces para conocimiento de los concurrentes.

7ª El pago de los terrenos rematados será precisamente de contado, en moneda oficial, verificándose el ingreso dentro de los tres días siguientes á la aprobación del mismo, en la Tesorería Central de Hacienda, presentando en dicho término la correspondiente carta de pago, computándose el depósito de que trata la segunda condición

8ª Verificado el pago del remate se pondrá al rematante en posesión de los terrenos subastados, por la Autoridad correspondiente, procediéndose despues al otorgamiento de escritura pública á su favor.

9ª En el caso de faltar el rematista á lo estipulado en la condición 7ª quedará de hecho rescindida la adjudicación y á beneficio del Tesoro, el depósito de que trata la condición 2ª, sacándose la finca á nuevo remate.

10ª Los gastos de escritura y demás que se hayan originado y originen hasta la adjudicación, serán de cuenta del rematista.

11ª La Hacienda no responde de cualquiera diferencia que pudiera resultar en la cabida de la finca, y al efecto pueden examinarla todos los que deseen presentarse á la licitación.

12ª Hecha que sea en el acto del remate la adjudicación al mejor postor, se devolverán las cartas de pago á los demás licitadores, para que les sea devuelto el depósito.

13ª En todo lo demás no expresado en este pliego de condiciones, regirán en lo que corresponda, las prescripciones vigentes en la materia, inclusa la Instrucción de 3 de Diciembre de 1880.

Mayagüez, Febrero 5 de 1895.—El Administrador, Francisco Acosta.

Modelo de proposición.

"Don N... N..., enterado de las condiciones establecidas para el remate de 112 cuerdas 1921 varas de terreno, sitas en la jurisdicción de Rio-piedras, barrio de Honduras, según el anuncio publicado en la GACETA OFICIAL de la Provincia, número..., de (tal fecha) y conforme con ellas, ofrezco por los citados terrenos la cantidad de... (tantos pesos en guarismo y letra) pagaderos al contado."

[Fecha y firma del interesado.]

Modelo para el sobre.

"Proposición que presenta Don N... N..., para optar al remate de terrenos del Estado, sitos en la jurisdicción de Rio-piedras, barrio de Honduras, según la subasta anunciada."

(Rúbrica del interesado.) 3—2

Comisaría de Guerra Intervención

del material de Ingenieros de Puerto-Rico

Debiendo procederse á contratar el suministro de los materiales que necesite la Comandancia de Ingenieros de esta Plaza durante lo que resta del actual ejercicio y los años económicos de 1895 á 96 y 1896 á 97, se convoca por el presente á una licitación que tendrá lugar en esta Comisaría de Guerra, sita en el edificio denominado "Casa Blanca", á las nueve de la mañana del día 12 del mes de Marzo entrante.

En la subasta regirá el pliego de condiciones y de precios límites que se hallarán de manifiesto en la expresada Comisaría de Guerra desde esta fecha hasta el día de la subasta de ocho á once de la mañana de los días laborables.

La Junta que compone el Tribunal de subasta se reunirá media hora antes de la señalada para dicho acto ó sea á las 8½ con objeto de recibir las proposiciones que serán presentadas en pliegos cerrados, y principiado el acto del remate no podrán recibirse más proposiciones ni retirarse las presentadas.

Modelo de proposición.

"Don N... N..., vecino de..., según lo acredita con su cédula personal talón número..., fecha..., enterado del anuncio y pliego de condiciones bajo las cuales se saca á pública subasta la adquisición de varios materiales con destino á la Comandancia de Ingenieros de esta plaza, se comprometo á facilitar los siguientes á los precios que se expresan ;